



<https://rmsvks-2.ktalk.ru/il86qtmhvd6t>

Решение долговых споров на примере АО «Татэнерго»

Запольская Ирина Николаевна

Заместитель директора по реализации тепловой

Энергии – начальник отдела организации финансовых расчетов по тепловой энергии АО «Татэнерго»

2024

Показатели на рынке тепловой энергии



Полезный отпуск потребителям за 2023 г.

10 млн. Гкал

Протяженность тепловых сетей

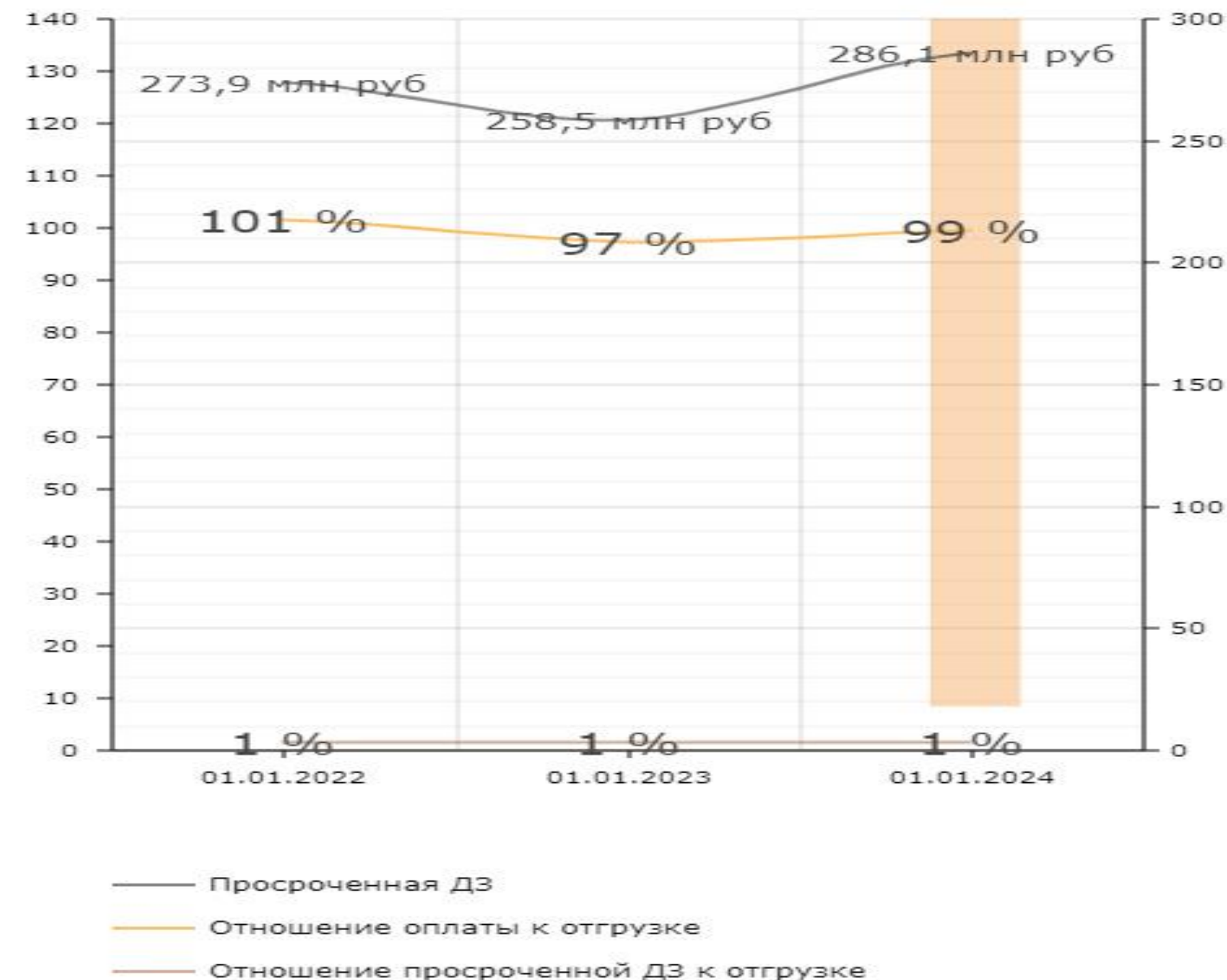
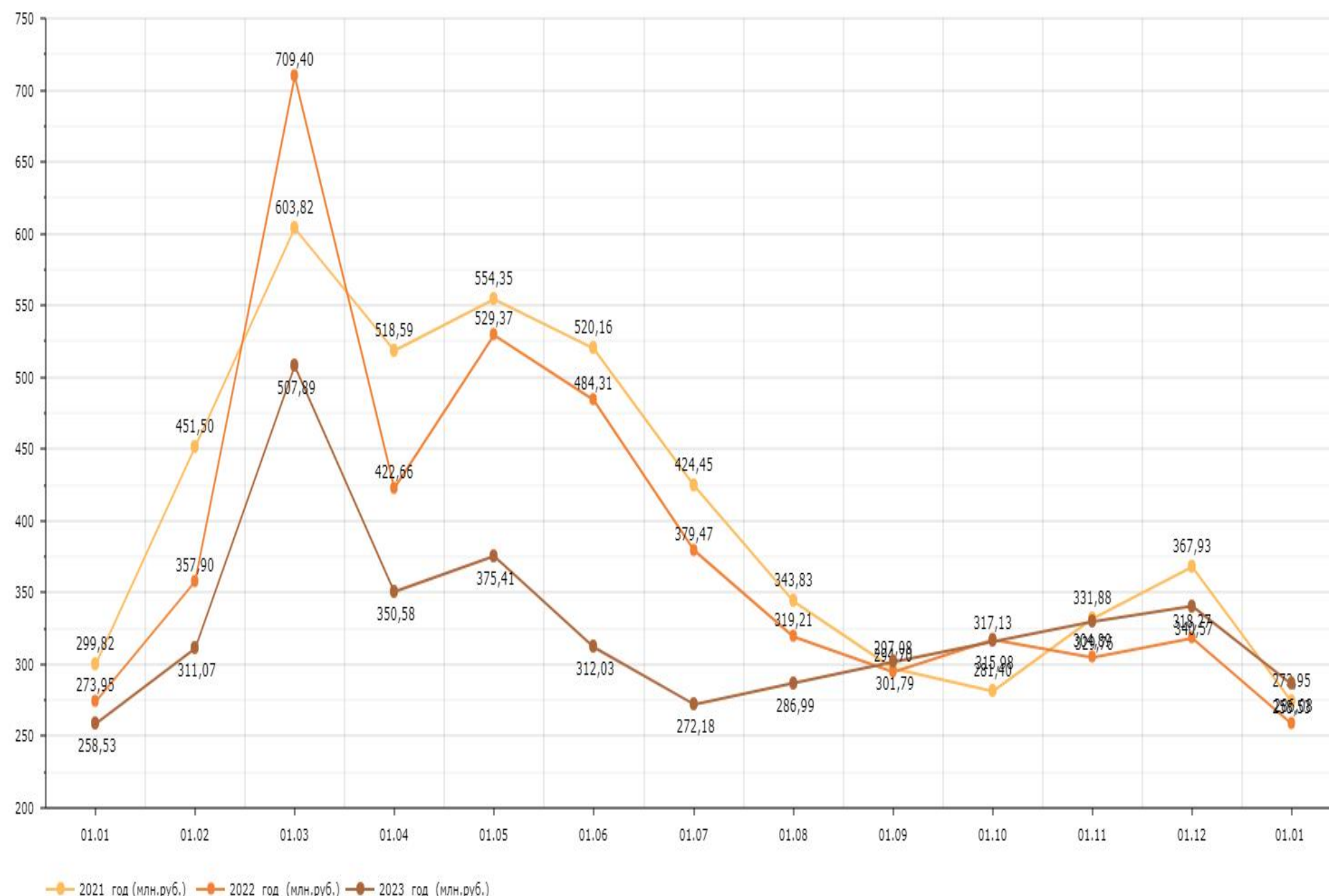
2 140 км

Количество заключенных договоров

12628

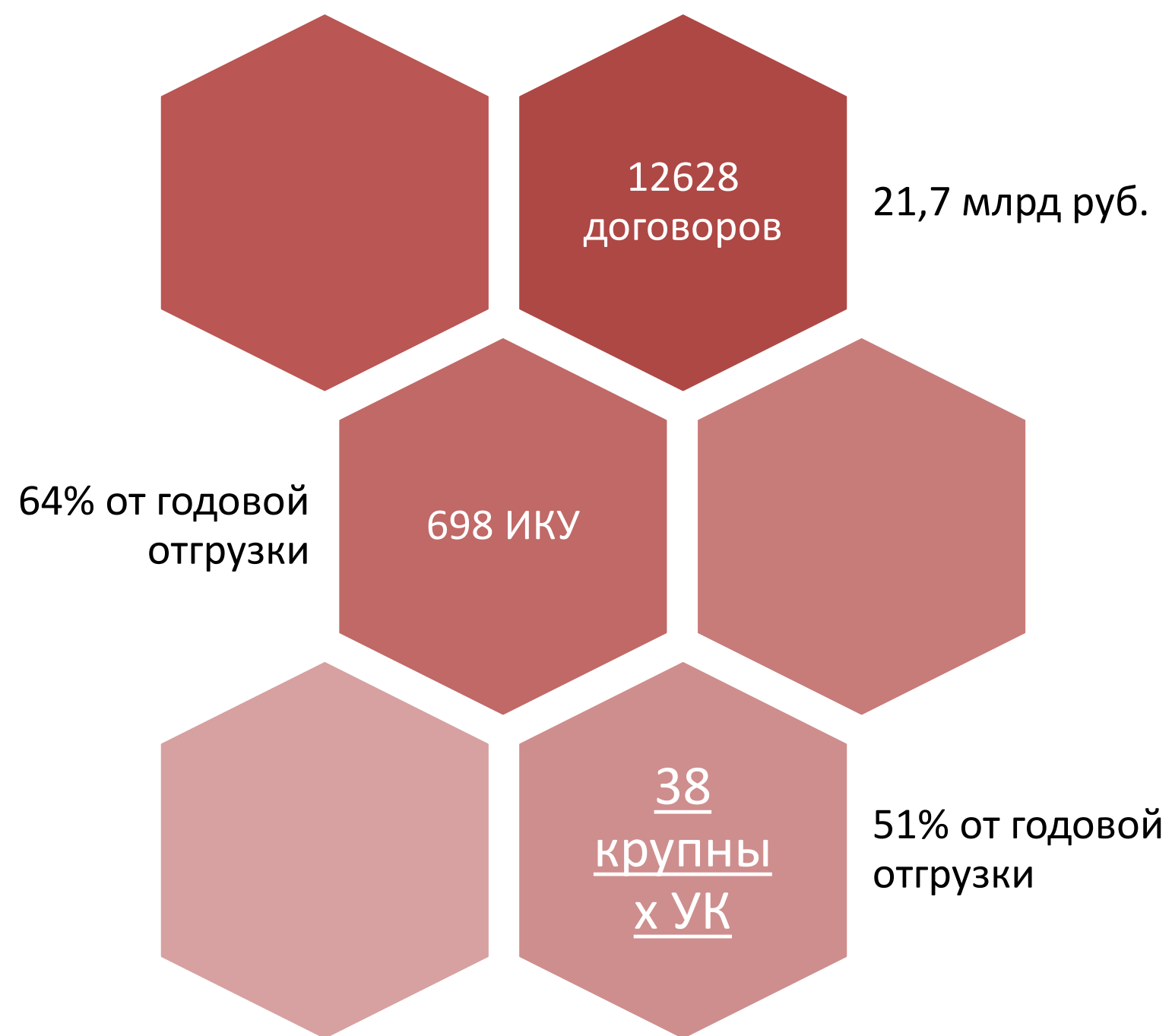
Выручка от реализации

21,7 млрд.руб

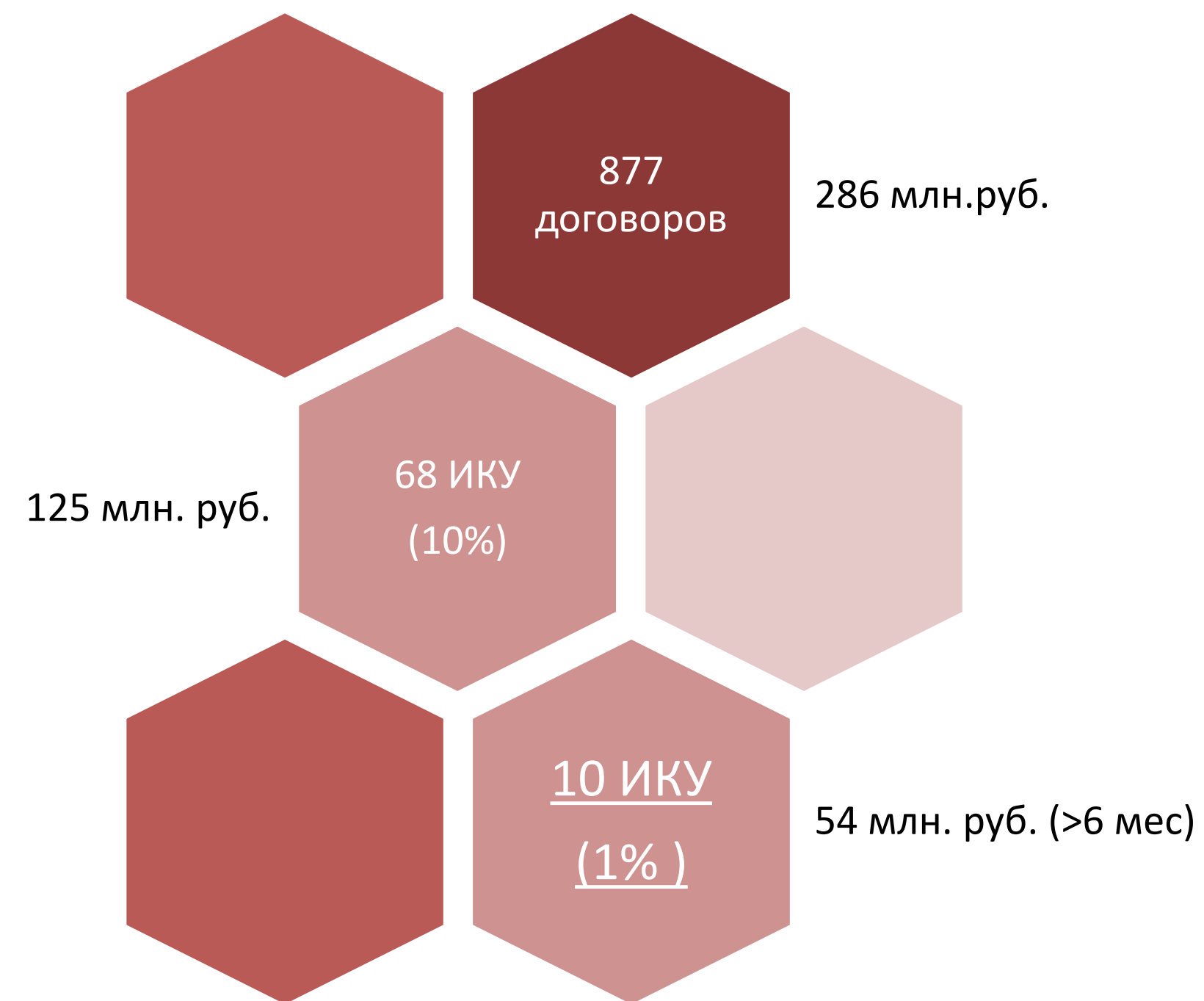


Динамика просроченной задолженности за тепловую энергию

Взаимодействия АО «Татэнерго» с УК сейчас

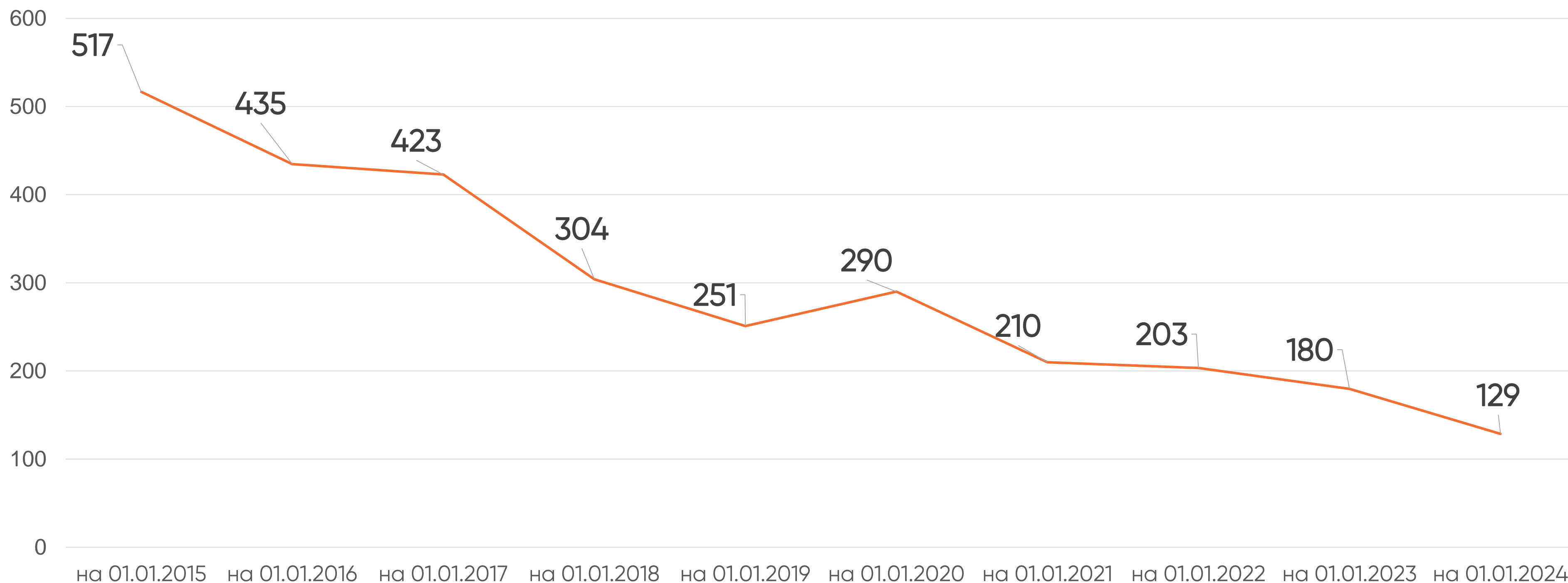


Структура договоров



Структура просроченной задолженности

Взаимодействия АО «Татэнерго» с УК было



— Просроченная дебиторская задолженность

Что делали



Проводимые мероприятия

Разногласия по договору



- Снятие разногласий в судебном порядке

Недоначисления населению



- Совместный аудит расчетов
- Контроль работы ПУ совместно с РСО

Низкая платежная дисциплина



- Реструктуризация долгов
- Применение вексельной схемы расчетов с отсрочкой платежа
- Факторинг
- Оказание юридических услуг
- Уступка задолженности населения в счет долга УК
- Подрядные работы в счет долга УК

Факторинг как один из видов управления ДЗ

Факторинг – это комплекс финансовых услуг для производителей и поставщиков, позволяющий получить денежные средства в обмен на дебиторскую задолженность.

Целевой сегмент для АО «Татэнерго» с кем реализован факторинг – Управляющие компании.

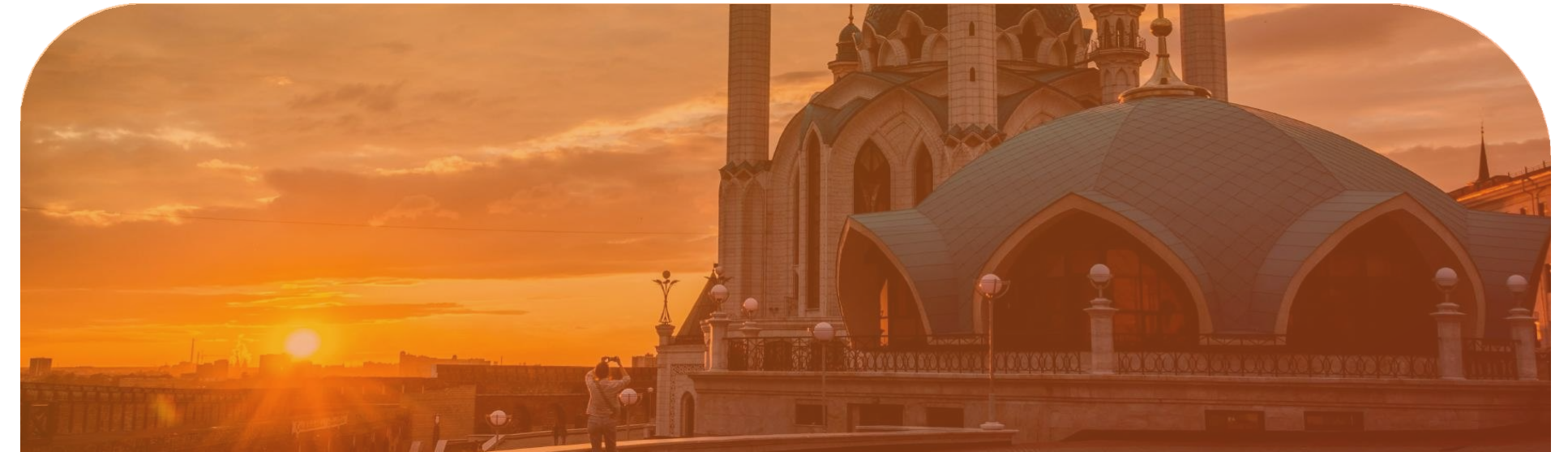


1. АО «Татэнерго» поставляет тепловую энергию на условиях отсрочки платежа.
2. АО «Татэнерго» уступает Банку денежное требование к управляющей компании.
3. Банк выплачивает АО «Татэнерго» до 100 % от суммы уступленной задолженности.
4. УК перечисляет Банку 100 % суммы уступленной задолженности.
5. УК оплачивает комиссию Банку.



Для поставщика

- Своевременное исполнение обязательств по договорам теплоснабжения
- Снижение дебиторской задолженности
- Пополнение оборотных средств на покрытие текущих расходов
- Повышение кредитной привлекательности



Для УК

- Предоставление отсрочки платежа
- Снижение финансовой нагрузки на выплату пени и госпошлин
- Снятие угрозы лишения лицензии УК
- Повышение привлекательности на рынке ЖКХ

Законодательные изменения

1. Внесение изменений в статью 155 ЖК РФ в части допущения уступки задолженности населения ресурсоснабжающей организации, обслуживающей данный МКД

2. Внести изменения в НПА в части обязательной передачи долга физического лица – банкрота РСО в счет долга по договору энергоснабжения с последующим включением в тариф при списании.

3. Внесение изменений в Постановление Правительства РФ № 253 в части распределения поступивших денежных средств от населения в УК между РСО

4. Реализовать изменения ст. 159-160 ЖК РФ в части перечисления субсидий за ЖКХ непосредственно на расчетный счет ИКУ в счет оплаты по лицевому счету физического лица, получающего субсидию, на практике



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**