



# Цифровизация ТЭК

управление объектами недвижимости и инфраструктуры



Фиохин Андрей, Бипиум, резидент ОЭЗ "Иннополис"

**ВРІUM**



## Андрей Финохин

- соавтор ИТ-платформы Vrium
- резидент ОЭЗ “Иннополис”
- комитет инноваций ТПП РТ
- клуб CIO/CDO яИТы в Татарстане

Instagram: @finokhin

**ВРІUM**

# Бипиум — лоу-код платформа из Татарстана

Для быстрого создания корпоративных приложений и автоматизации бизнес-процессов без программистов



Создана в России.  
Включена в реестр  
российского ПО

[brium.ru](https://brium.ru)

**ВРИУМ**    БАЗА    МАРКЕТИНГ    ПРОДАЖИ    ПРОЕКТЫ    СПРАВОЧНИКИ    ТЕЛЕФОНИЯ    УПРАВЛЕНИЕ    ФИНАНСЫ    +

Все клиенты    записи 68    отчеты    активность    быстрый поиск

| №  | Название компании         | Статус                | Источник  | Город           | Контактное лицо        | Менеджер |
|----|---------------------------|-----------------------|-----------|-----------------|------------------------|----------|
| 18 | Уютный гараж, ООО         | переговоры            | соцсети   | Чебоксары       | Петр Васильевич        | Алексей  |
| 33 | ЦХНИИ им. Блюхера         | запросили презентацию | рассылка  | Нижний Новгород | Антонина Петровна      | Иванов   |
| 27 | King & Burger             | переговоры            | рассылка  | Самара          | Константин             | Мусина   |
| 3  | Холод, ОАО                | готовим КП            | рассылка  | Казань          | Иван Николаевич - ком. | Луиза    |
| 39 | Центр красоты и силы      | готовим КП            | сайт      | Москва          | Вивальдина Валентина   | Алексей  |
| 53 | Холдинг "Бурение"         | запросили презентацию | face2face | Альметьевск     | Ахмедов Рашит          | Луиза    |
| 17 | Мир сантехники и портьер  | переговоры            | сайт      | Нижний Новгород | Сабирова Динара        | Иванов   |
| 42 | Мегафинанс, ООО           | заинтересовались      | рассылка  | Геленджик       | Юра                    | Алексей  |
| 52 | Волжский стеклопакет, ЗАО | переговоры            | рассылка  | Нижний Новгород | Оконщиков Денис        | Луиза    |
| 55 | Дельта-Инвестиции         | запросили презентацию | сайт      | Самара          | Волков Юрий            | Продавец |

**Роскварк**    изменить

Анкета    Связи    История

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Текст  
Роскварк

Категория  
Новый    В работе    Действующий    Отказ  
На следующей строке

Дата следующего контакта  
26 августа 2020 14:00

Контакты  
8-903-340-89-01  
сотовый  
8-495-988-45-15  
Секретарь Машенька

Сотрудник/связанный объект  
Всемирпродаев Максим  
Дорогосбываева Анна

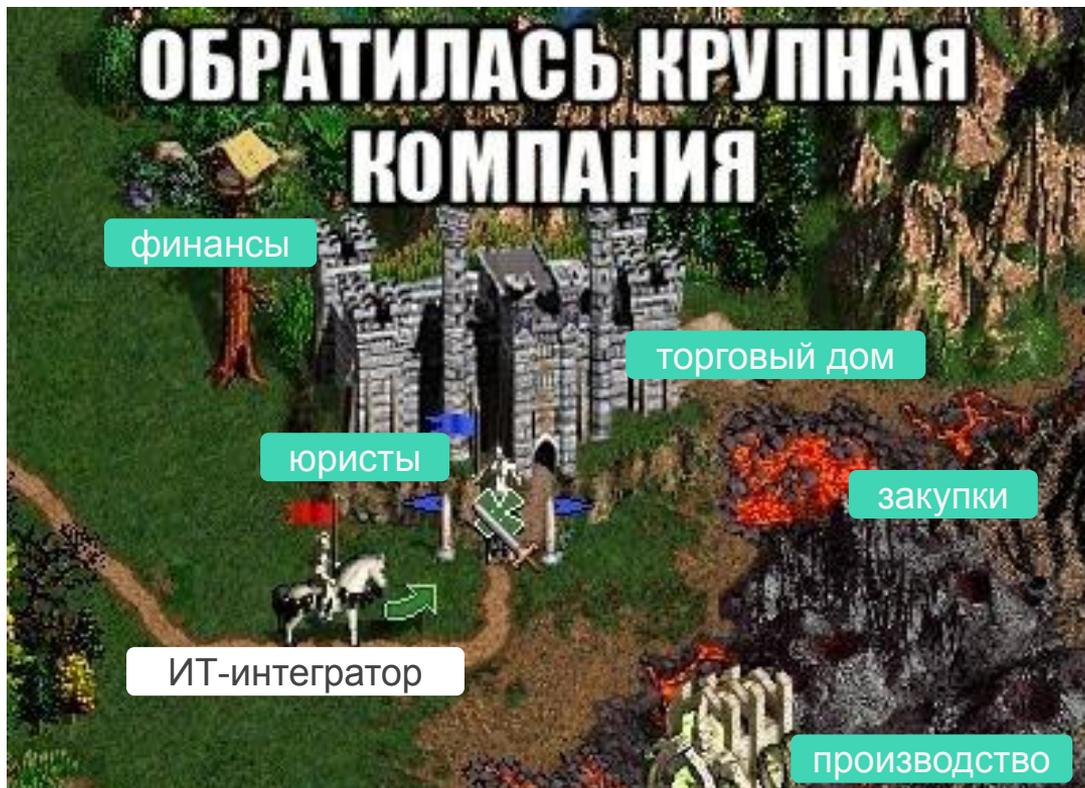
Сумма  
1 506 000 рублей

СОБЫТИЯ

**Проблема:** объекты управляются по запросу разными отделами, нет картины real-time, возможны финансовые риски

**Задача:** создать единое информационное пространство по управлению имущественным комплексом

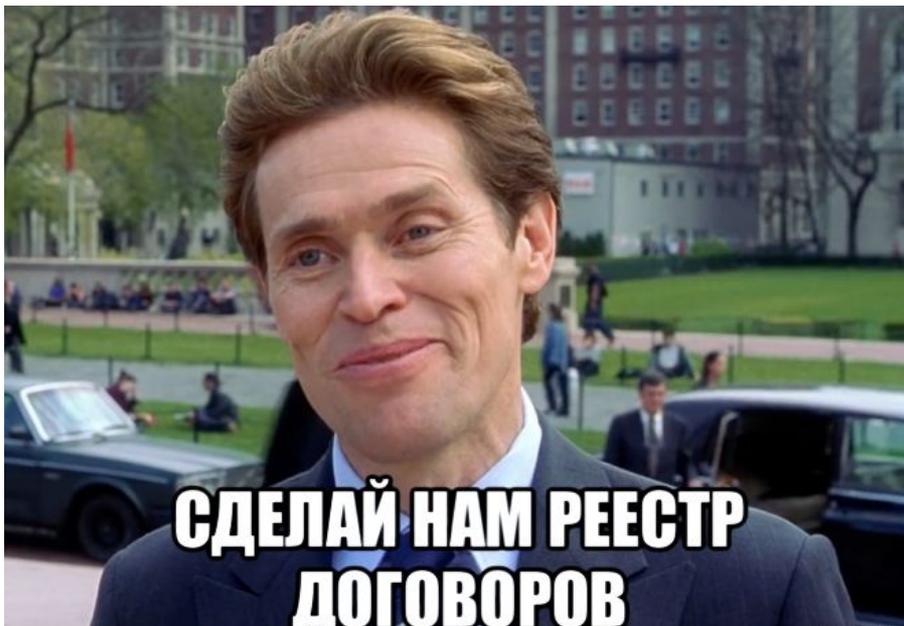
# Предпосылки решения



\*годовой оборот около 20 млрд рублей

# Кейс №1

## Запрос: от юрдепартамента



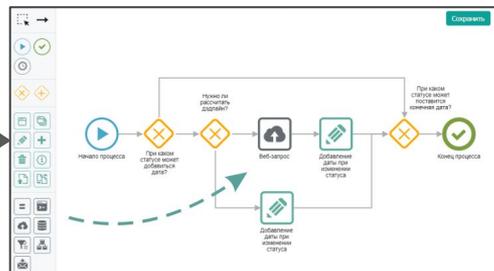
\*пилотное решение, до этого в компании не использовали Вріум

**ВРІУМ**

# Схема решения: "Реестр договоров"



хранилища



редактор интеграции

The screenshot shows the BPIUM web application interface. The main area displays a table of contracts with columns for company name, status, source, type, budget, and date. The table is filtered to show "Все компании".

| №     | Название компании        | Статус               | Источник | Тип      | Бюджет компании | Город          |                |
|-------|--------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------|----------------|----------------|
| 01-78 | ИТТ Клиан                | готовым КТ           | сайт     | соцсети  | расписка        | 2 000 000 руб. | г. Мурманск    |
| 01-79 | Сандра-Интеграция, ООО   | завершены переговоры | сайт     |          | расписка        | 1 200 000 руб. | г. Козьмо      |
| 01-80 | Харьков, ООО             | завершены переговоры | сайт     | соцсети  | выставка        | 150 000 руб.   | г. Хабаровск   |
| 01-81 | Балетам для души, ООО    | завершены переговоры | расписка |          | расписка        | 3 500 000 руб. | г. Мурманск    |
| 01-82 | Профессионал-лектор, ООО | готовым КТ           | сайт     | расписка | соцсети         | 200 000 руб.   | г. Мурманск    |
| 01-83 | Лиди "Инка вавил"        | готовым КТ           | сайт     | соцсети  | расписка        | 1 900 000 руб. | г. Мурманск    |
| 01-84 | Чемпионы, ООО            | завершены переговоры | расписка |          | расписка        | 200 000 руб.   | г. Хабаровск   |
| 01-85 | Андрейкоплетин, ИП       | завершены переговоры | сайт     | выставка | расписка        | 2 000 000 руб. | г. Мурманск    |
| 01-86 | Константин, ЗАО          | завершены переговоры | сайт     |          | расписка        | 250 000 руб.   | г. Мурманск    |
| 01-87 | Парадиз, ООО             | завершены переговоры | расписка | выставка | сайт            | 1 200 000 руб. | г. Мурманск    |
| 01-88 | Парусники, ООО           | завершены переговоры | сайт     | расписка | выставка        | 1 000 500 руб. | г. Мурманск    |
| 01-89 | Кубель-Беломорье, ЗАО    | завершены переговоры | сайт     | соцсети  | расписка        | 1 800 000 руб. | г. Краснодар   |
| 01-90 | Лето Франса, ООО         | завершены переговоры | выставка | соцсети  | сайт            | 2 000 000 руб. | г. Новосибирск |
| 01-91 | ИАСИЗ "Чемпионы"         | завершены переговоры | сайт     | соцсети  | расписка        | 1 900 000 руб. | г. Новосибирск |
| 01-92 | Сергей компания          | завершены переговоры | расписка | выставка | сайт            | 3 400 000 руб. | г. Мурманск    |
| 01-93 | Арта & Арто              | готовым КТ           | сайт     | расписка | выставка        | 1 500 000 руб. | г. Мурманск    |
| 01-94 | Дельта-Инвестия          | завершены переговоры | сайт     |          | расписка        | 1 000 000 руб. | г. Мурманск    |
| 01-95 | Газпромнефть, ЗАО        | завершены переговоры | расписка | выставка | расписка        | 2 000 000 руб. | г. Мурманск    |
| 01-96 | Харьков "Бремене"        | завершены переговоры | расписка | соцсети  | выставка        | 340 000 руб.   | г. Мурманск    |
| 01-97 | Волжский спонсоринг, ЗАО | готовым КТ           | расписка |          | расписка        | 2 000 000 руб. | г. Мурманск    |

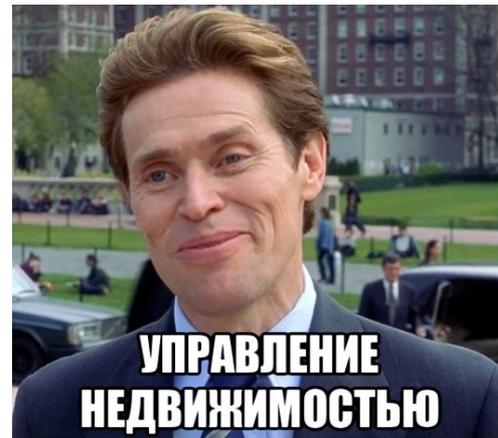
веб-приложение на сервере компании



\* типовое решение "единое цифровое пространство"

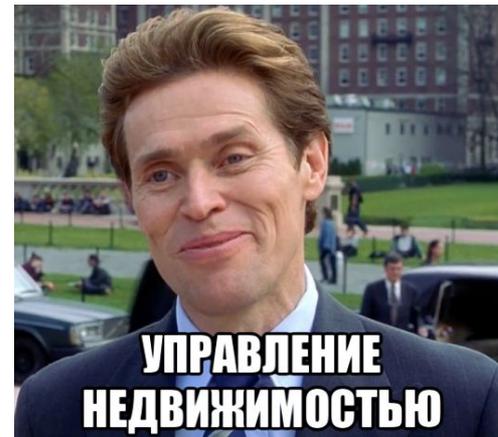
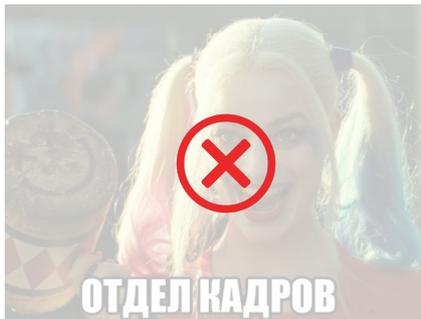
BPIUM

# Анализ: найдены владельцы договорных процессов



\*представлен проект решения, внедрение не состоялось

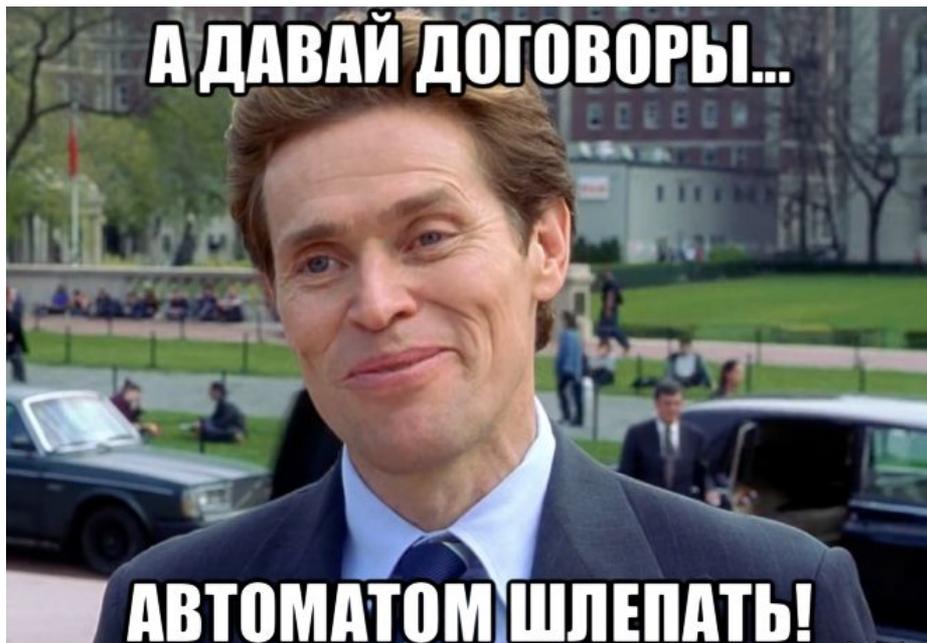
# Ограничение: начать с процессов юрдепартамента



\*выбрали процесс, где владелец юр департамент

## Кейс N°2

**Запрос:** от юрдепартамента



\*автоматом шлепать - создать без использования текстовых редакторов

**ВРІUM**

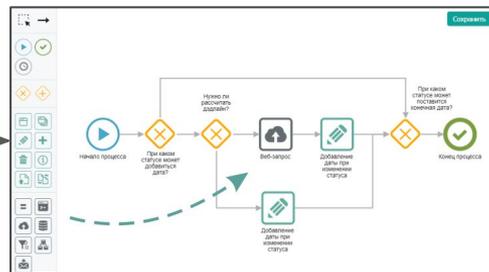
# Схема решения: “Договоры недвижимости”

The screenshot shows the VPIUM CRM interface. On the left is a table of deals with columns for ID, Name, Status, Source, Type, and Budget. On the right is a detailed view of a deal for 'Перспектива, ООО'.

| №  | Название компании         | Статус              | Источник | Тип      | Бюджет         |
|----|---------------------------|---------------------|----------|----------|----------------|
| 62 | ИП Клига                  | готовые КП          | сайт     | расылка  | 7 000 000 руб. |
| 63 | Сакура-Интеграция, ООО    | запросы презентаций | сайт     | расылка  | 1 200 000 руб. |
| 64 | Харинер, ООО              | консультация        | сайт     | соцсети  | 150 000 руб.   |
| 65 | Бальза для души, ООО      | запросы презентаций | расылка  | расылка  | 3 500 600 руб. |
| 67 | Перформанс-люкс, ООО      | готовые КП          | сайт     | расылка  | 200 000 руб.   |
| 68 | Лодж "Улица виллы"        | готовые КП          | сайт     | соцсети  | 1 900 000 руб. |
| 69 | Чемкад, ООО               | запросы презентаций | расылка  | сайт     | 200 000 руб.   |
| 70 | Аэротранспортс, ИП        | договор             | сайт     | выставка | 7 000 000 руб. |
| 71 | Константа, ЗАО            | консультация        | сайт     | соцсети  | 200 000 руб.   |
| 72 | Параллель, ООО            | запросы презентаций | расылка  | выставка | 1 200 500 руб. |
| 73 | Перспектива, ООО          | договор             | сайт     | расылка  | 5 000 500 руб. |
| 74 | Кубань-Бюджет, ЗАО        | договор             | сайт     | соцсети  | 1 800 000 руб. |
| 75 | Порто Франко, ЗАО         | заинтересовались    | выставка | расылка  | 7 000 000 руб. |
| 76 | ПАЭК "Часовые"            | договор             | сайт     | соцсети  | 7 000 000 руб. |
| 77 | Перемей, ООО              | договор             | сайт     | расылка  | 1 500 000 руб. |
| 78 | Арт & Арт                 | готовые КП          | расылка  | выставка | 3 400 000 руб. |
| 79 | Дельта-Инвестиции         | запросы презентаций | сайт     | расылка  | 5 500 000 руб. |
| 80 | Гармоничный, ЗАО          | запросы презентаций | расылка  | выставка | 7 000 000 руб. |
| 81 | Холдинг "Бармены"         | заинтересовались    | расылка  | соцсети  | 340 000 руб.   |
| 82 | Восточный специалист, ЗАО | готовые КП          | расылка  | расылка  | 7 000 000 руб. |

**Перспектива, ООО**  
Дата начала проекта: 14.01.2021 15:00  
Дата завершения проекта: 14.01.2021 18:30  
Статус: запросы презентаций, готовые КП, договор  
Источники: сайт, расылка, соцсети, выставка  
Тип: кор.лицо, физ.лицо, страховые, СНГ  
Бюджет компании: 5000000 руб.  
Сотрудник: Кирилл Исайлов  
Город: Выбрать...  
Вероятность сделки: 90%  
Файлы: Загрузить

редактор условий договора



редактор интеграций



форматы экспорта

\* типовое решение “автоматическая генерация документов”



# Анализ: выявлены виды договоров



Смена собственника



Передача в залог



Передача в аренду



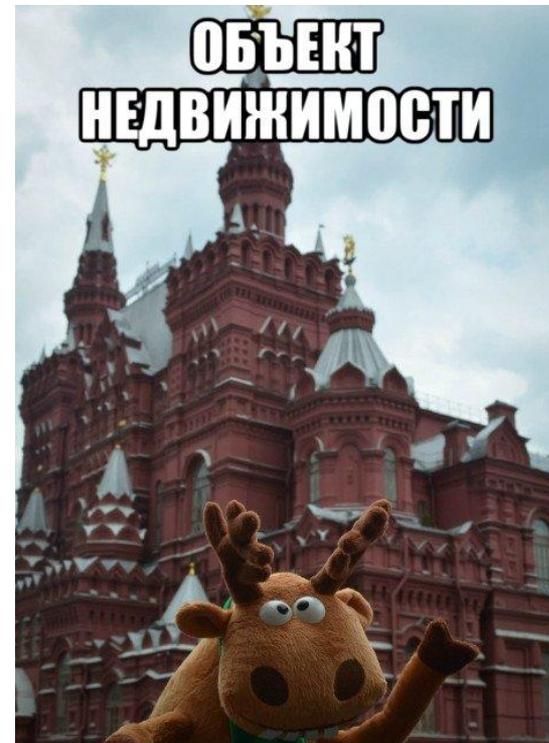
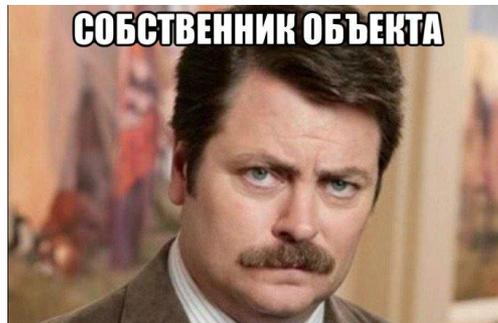
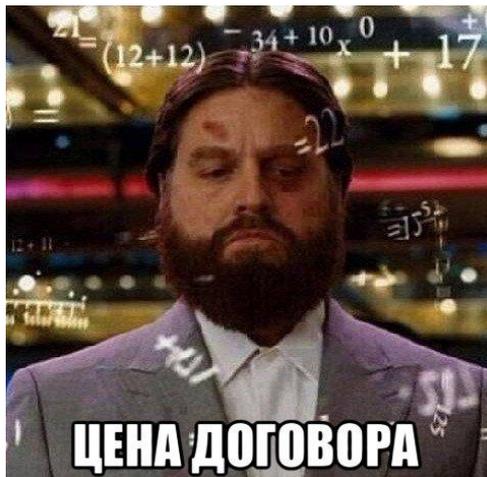
Страхование



Обслуживание

\* с возможностью дополнять виды

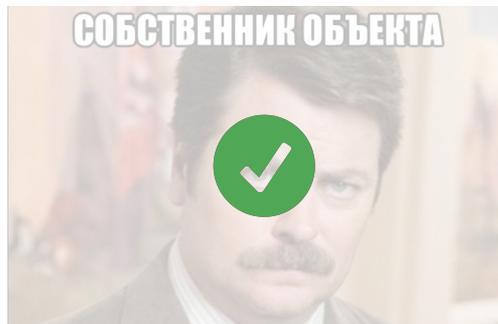
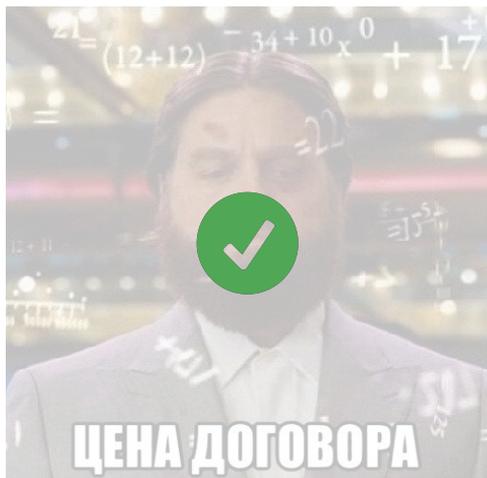
# Анализ: выявлены условия договора



\* типовое решение "автоматическая генерация документов"

**ВРИUM**

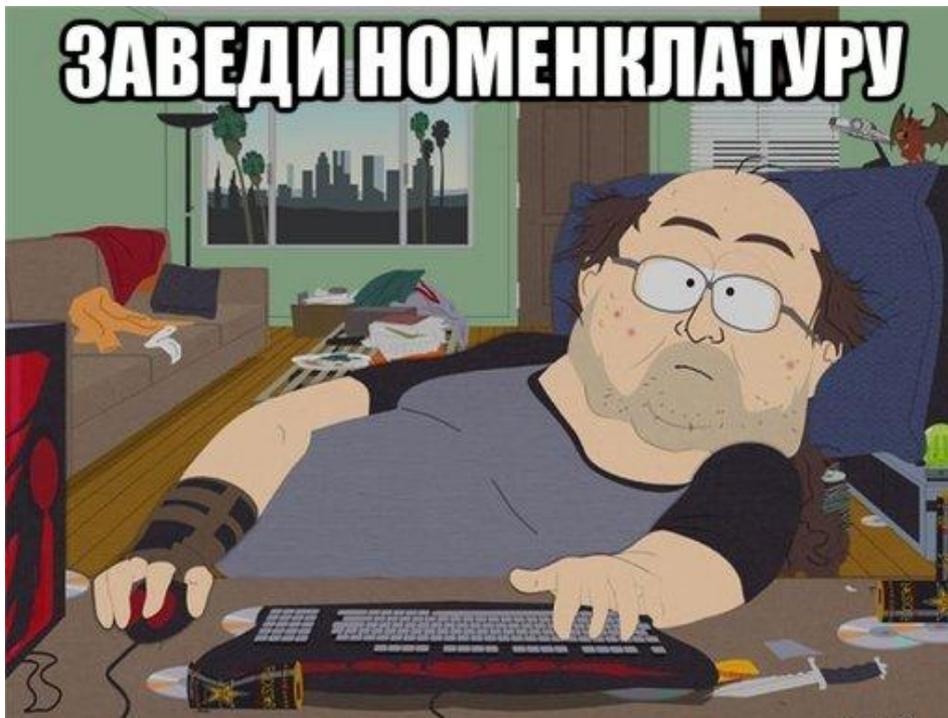
# Ограничение: нет реестра объектов



\* типовое решение "автоматическая генерация документов"

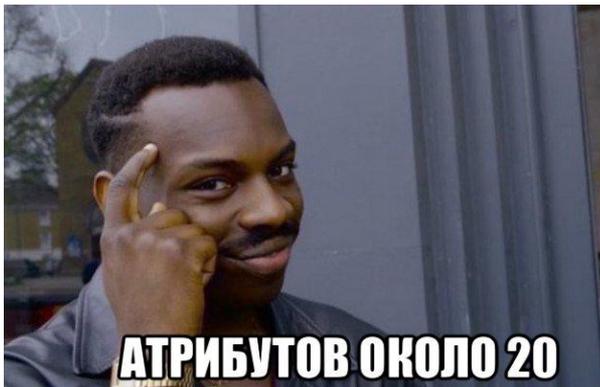
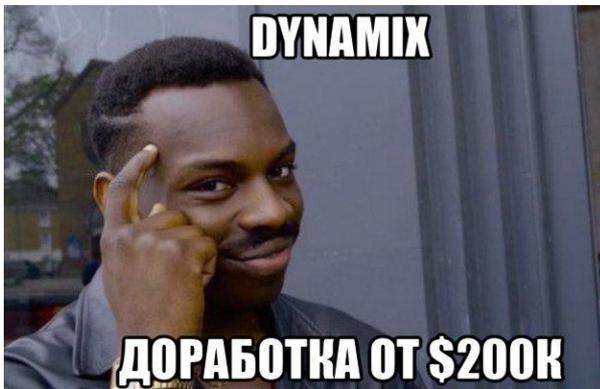
# Поиск методологии

Как собрать объекты?

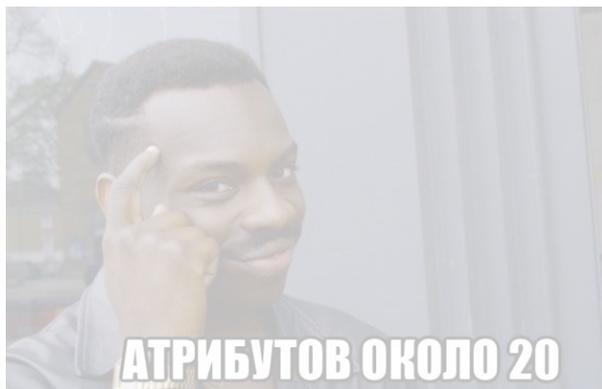
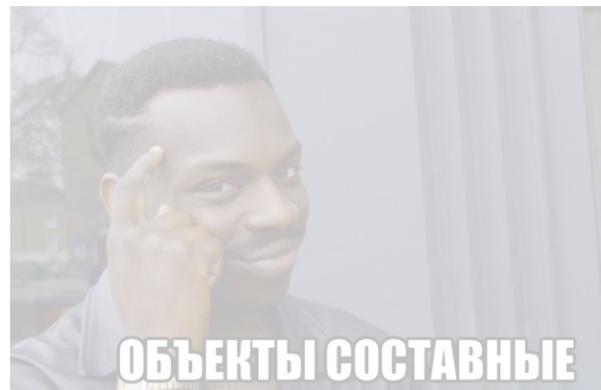
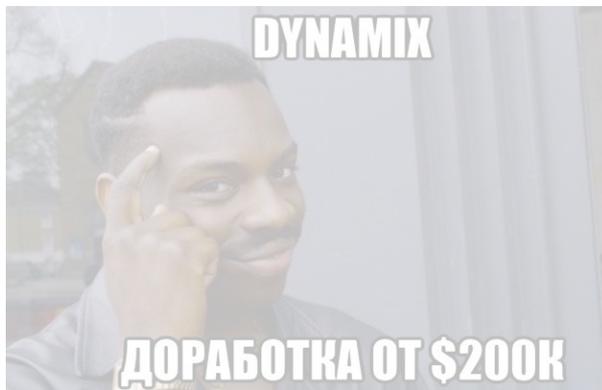


\* в ERP по аналогии с продукцией или закупками

# Аргументы **ПРОТИВ**



# Самый сильный аргумент



# “Объект вне процесса” на примере страхования

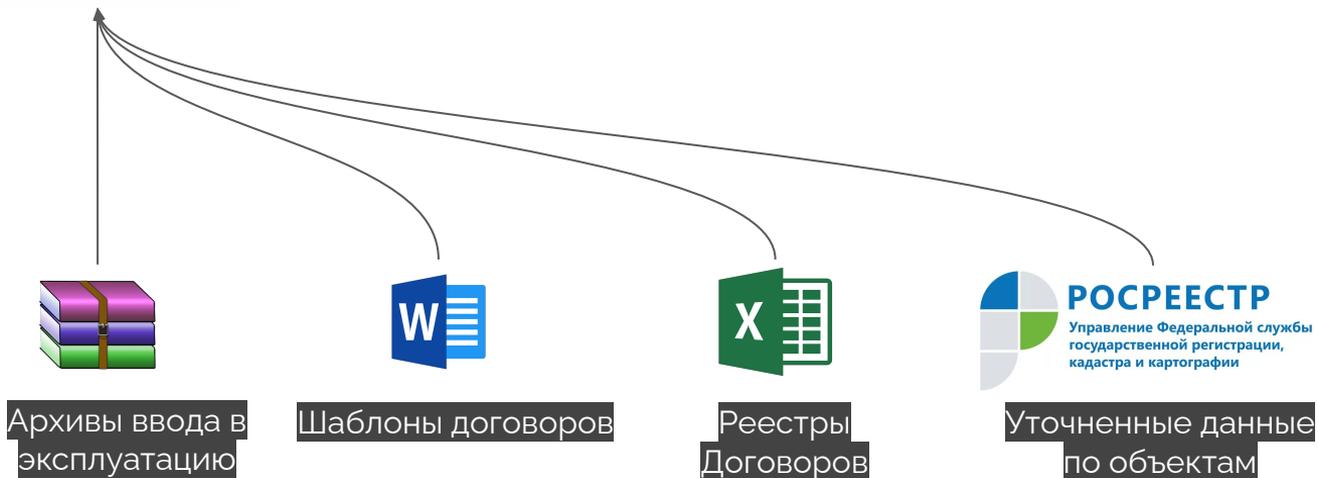


\*используется часть атрибутов объекта в зависимости от процесса, но целостного объекта нет

# Нет сущности “Объект недвижимости”



**Компания дублирует данные об объектах в несколько ИТ-систем. Но самих объектов нет**



# Процессный подход порождает хаос в данных



Смена собственника



Передача в залог



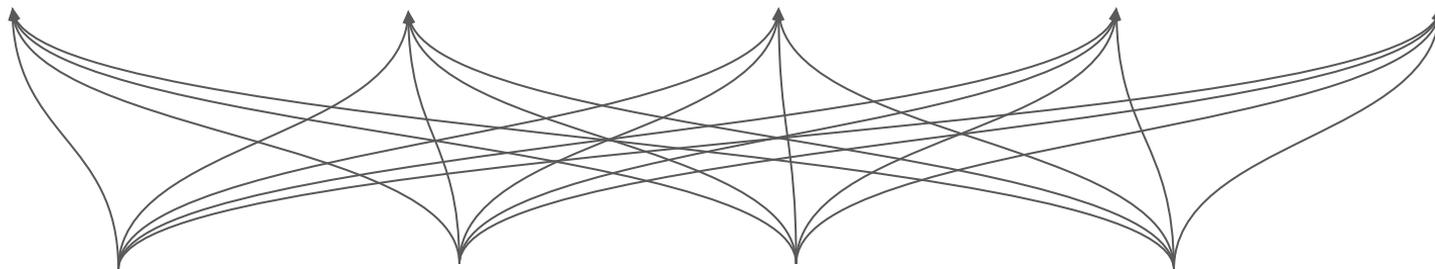
Передача в аренду



Страхование



Обслуживание



**РОСРЕЕСТР**  
Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**ВРІUM**

# Выбор альтернативной методологии

*BPMN*

**Business Process Management Notation**



*BEOM*

**Business Entity Ontological Model**



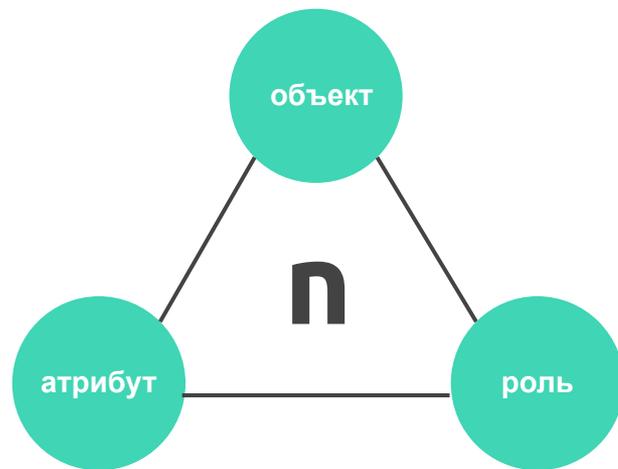
# Объектные модели управления прощ

*согласовать*

*утвердить*

.... ∞

*подписать*



---

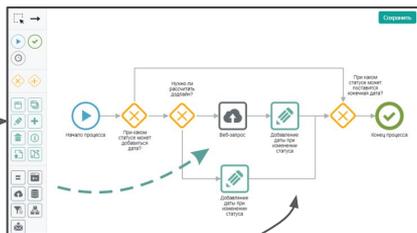
*бесконечны и меняются*

*конечны и не меняются*

## Кейс №3

# Схема объектного ИТ-решения

Автоматический импорт объектов.  
Генерация документов и экспорт



хранилища  
объектов

| №  | Наименование          | СНТЭС | Исполнен | Тип | Бюджет компании | Формат |
|----|-----------------------|-------|----------|-----|-----------------|--------|
| 1  | ООО "Сбербанк России" | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |
| 2  | ООО "Векон"           | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |
| 3  | ООО "Техносерв"       | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |
| 4  | ООО "Сбербанк России" | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |
| 5  | ООО "Сбербанк России" | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |
| 6  | ООО "Сбербанк России" | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |
| 7  | ООО "Сбербанк России" | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |
| 8  | ООО "Сбербанк России" | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |
| 9  | ООО "Сбербанк России" | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |
| 10 | ООО "Сбербанк России" | акт   | выполнен | акт | 1 000 000 руб.  | акт    |

веб-приложение на сервере компании



форматы экспорта

**BPIUM**

# Часть 1. Объекты недвижимости

# Рабочее пространство

The screenshot displays the BPIUM software interface for managing real estate records. The interface is divided into several sections:

- Left Sidebar (Catalog Navigator):** Contains navigation options: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ..., АРЕНДА, ЗАЛОГИ, СТРАХОВАНИЕ, КОНТРАГЕНТЫ, КНИГИ, and ДОБАВИТЬ.
- Filter Panel (Filter Navigator):** Titled "Объект недвижимости", it includes sections for "Вид объекта" (Single-story, Multi-story), "Тип" (Room, Land, Building, Residential, Structure), "Дата осмотра" (Fixed range, From, To), "Размер", "Размер (ед.изм)", "Ответственный", and "Правоустанавливающий документ".
- Records List (Real Estate Records):** A table with 9 records, each with a number, name, inventory number, type, and address. Types are color-coded: yellow for "Помещение" and green for "Земля".
- Field Constructor (Field Constructor):** A list of fields on the right side, some of which are checked: "Инвентарный номер", "Тип", "Адрес", "Размер", "Собственник", and "Кадастровый номер".

| № | Наименование          | Инвентарный номер | Тип                | Адрес            |
|---|-----------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 1 | Склад                 | 9798749797498     | Помещение<br>Земля | Техническая 7    |
| 2 | Офис                  | 959597451         | Помещение          | Галиаскара Камал |
| 3 | Здание                | 879899879798      | Помещение          | Ломжинская 9     |
| 4 | Земельный участок     | 51474275148       | Земля              | пос. Габишево    |
| 5 | Офисное здание        | 216481231684      | Помещение          | Фрунзе 14        |
| 6 | Литейный цех          | 9874131316132     | Помещение          | Сосновая 145     |
| 7 | Пищевое производст... | 9879797987        | Помещение<br>Земля | Турбинная 6      |
| 8 | Строение              | 987321321646      | Помещение          | Учительская 41   |
| 9 | Склад метанола        | 1624              | Здание<br>Земля    | РТ               |

навигатор  
каталогов

навигатор быстрых  
фильтров

записи с объектами  
недвижимости

конструктор  
видимых полей

BPIUM

# Каталог объектов

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Все объект недвижимости

быстрый поиск

+ Добавить

| № | Наименование          | Инвентарный номер | Тип             | Адрес               | Размер | Соб.    |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------|---------|
| 1 | Склад                 | 9798749797498     | Помещение Земля | Техническая 7       | 925    | ИП Вас  |
| 2 | Офис                  | 959597451         | Помещение       | Галиаскара Камала 6 | 3 000  | ООО "К  |
| 3 | Здание                | 879899879798      | Помещение       | Ломжинская 9        | 8 695  | Гос.Вед |
| 4 | Земельный участок     | 51474275148       | Земля           | пос. Габишево       | 850    | ИП Вас  |
| 5 | Офисное здание        | 216481231684      | Помещение       | Фрунзе 14           | 1 205  | ООО "Э  |
| 6 | Литейный цех          | 9874131316132     | Помещение       | Сосновая 145        | 800    | Гос.Зав |
| 7 | Пищевое производст... | 9879797987        | Помещение Земля | Турбинная 6         | 448    | ИП Фед  |
| 8 | Строение              | 987321321646      | Помещение       | Учительская 41      | 2 600  | ИП Вас  |
| 9 | Склад метанола        | 1624              | Здание Земля    | РТ                  | 1 264  |         |

Склад

АНКЕТА СВЯЗИ ИСТОРИЯ

Обновить

Объект недвижимости

Наименование: Склад

Инвентарный номер: 9798749797498

Вид объекта: Односложный Многосложный

Тип: Помещение Земля Здание Жилой Сооружение

Дата осмотра: 15.03.2023 19:03 через 2 года

Адрес: Техническая 7

анкета объекта в одном окне  
с остальными записями

# Анкета объектов

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| + Объект недвижимости           | 10 полей |
| + Правоустанавливающий документ | 4 поля   |
| + Помещение                     | 6 полей  |
| + Земля                         | 5 полей  |
| + Опасное производство          | 3 поля   |
| + Работы на объекте             | 8 полей  |
| + Прочее                        | 1 поле   |

анкета объекта в свернутом виде

**Объект недвижимости**

Наименование ⓘ Склад

Инвентарный номер 9798749797498

Вид объекта Односложный Многосложный

Тип Помещение **Земля** Здание Жилой

Сооружение

Дата осмотра 15.03.2023 19:03 через 2 года

Адрес Техническая 7

Сведения об объекте

Размер 925

Размер (ед.изм) м<sup>2</sup> м

Ответствен... Выбрать...

Всего 37 параметров объекта в 7 группах данных

анкета объекта в развернутом виде

**ВРИUM**

# Представление данных

Месяц Неделя День

19 апреля ПН 20 апреля

06:00

07:00

08:00

09:00

10:00

11:00

12:00

| Собственник / Тип      | Помещение            | Земля                | Здание         | Жилой |
|------------------------|----------------------|----------------------|----------------|-------|
| Гос.Ведомство          | Здание               |                      |                |       |
| Гос.Завод              | Литейный цех         |                      |                |       |
| ИП Васильев            | Строение             | Земельный участок    |                |       |
|                        | Склад                | Склад                |                |       |
| ИП Федоров             | Пищевое производство | Пищевое производство |                |       |
| ООО "Зеленоглазое т... | Офисное здание       |                      |                |       |
| ООО "Копыта и Рога"    | Офис                 |                      |                |       |
|                        |                      | Склад метанола       | Склад метанола |       |

Разложить по горизонтали:  
Тип

Разложить по вертикали:  
Собственник

Подкрасить цветом:

Сортировать по:  
№ записи

по возрастанию

по убыванию

раскладка записей  
по календарю

раскладка записей по плиткам

настройка полей в одном окне

## Часть 2. Офис

# Рабочее пространство

The screenshot displays the BPIUM software interface for the 'Аренда' (Lease) section. The left sidebar contains navigation options: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМО..., АРЕНДА, ЗАЛОГИ, СТРАХОВАНИЕ, КОНТРАГЕНТЫ, КНИГИ, and ДОБАВИТЬ. The main area shows a table of lease contracts, filtered by 'Доходный' (Income) and 'Расходный' (Expense) types. The table has columns for 'Тип договора / Статус', 'Действующий', and 'Не действительный'. The right sidebar contains settings for 'Разложить по горизонтали', 'Разложить по вертикали', 'Подкрасить цветом', and 'Сортировать по:'. Three green arrows point from the text labels below to specific elements in the interface: the 'ДОБАВИТЬ' button, the 'Доходный' and 'Расходный' filter tabs, and the 'по убыванию' sorting option.

| Тип договора / Статус | Действующий   | Не действительный   |
|-----------------------|---|---|
| Доходный              | №6546466 от 10.10.2020<br>Действующий<br>Офисное здание     | №554465456 от 01.10.2018<br>Не действительный<br>Строение |
|                       | №5558412 от 08.04.2019<br>Действующий<br>Офис               |   |
| Расходный             | №546464 от 20.03.2021<br>Действующий<br>Пищевое производ... | №2525523 от 08.02.2019<br>Не действительный<br>Склад      |
|                       | №45787963 от 17.03.2021<br>Действующий<br>Здание            |   |

Раздельные пространства  
по видам договоров

Учет доходных и расходных  
договоров

настройка полей в одном окне

**BPIUM**

# Анкета договора

- + Принадлежность
- + Договор
- + Арендная плата
- + Льготы по аренде
- + Оплата
- + Пролонгация

20 атрибутов данных

**Принадлежность**

Номер и дата договора: №546464 от 20.03.2021

Статус: **Действующий** Не действительный

Объект: Пищевое производство

Выбрать...

Добавить в «Объект недвижимости»

Здание

Земельный участок

Литейный цех

Офис

Офисное здание

Склад

Склад метанола

Тип договора

Арендатор

Дочерняя компания

Ответственный

связанные данные выбираются по списку со встроенным поиском

Заполните поля

Сохранить

Объект недвижимости

Наименование:

Инвентарный номер:

Вид объекта: Однослонный Многослонный

Тип: Помещение Земля Здание Жилой Сооружение

Дата осмотра:

Адрес:

Сведения об объекте:

Размер:

Размер (ед.изм):  м<sup>2</sup> м

Ответственный: Андрей

Выбрать...

Правоустанавливающий документ

4 поля

если в списке нет, то можно добавить в этом же окне

# Связанные данные

из анкеты объекта видны активные договоры  
и могут создать новый в этом же окне

Склад АНКЕТА **СВЯЗИ** ИСТОРИЯ Обновить ✕

|   |
|---|
| <b>Аренда:</b> Объект 1 <span>+ Создать</span>    |
| 2 №2525523 от 08.02.2019 <span>29 мар</span>      |
| <b>Залог:</b> Объект 1 <span>+ Создать</span>     |
| 1 №257798454 от 10.06.2020 <span>29 мар</span>    |
| <b>Страхование:</b> Объект <span>+ Создать</span> |

а также договор можно создать  
напрямую из каталога

Заполните поля Сохранить ✕

**Принадлежность**

Номер и дата договора

Статус Действующий Не действительный

Объект Склад ✕  
Выбрать...

Тип договора Доходный Расходный

Арендатор Аммоний Дочерняя компания Внешний контрагент

Ответственный Выбрать...

↻ + Добавить ✕

**Арендатор**

- Внешний контраг...
- Дочерняя компан... ☉ Ам...
- Внешний контраг...
- Внешний контраг...
- Дочерняя компан... ☉ Маз...
- Аммоний
- Внешний контраг...

**Заполните поля** Сохранить ✕

**Принадлежность**

Номер и дата договора

Статус Действующий Не действительный

Объект Выбрать...

Тип договора Доходный Расходный

Арендатор Аммоний Дочерняя компания Внешний контрагент

Ответственный Выбрать...

\*Каталоги связаны между собой. Все связи легко просмотреть

# Генерация документов

№546464 от АНКЕТА СВЯЗИ ИСТОРИЯ Обновить ✕

**Принадлежность**

Номер и дата договора: №546464 от 20.03.2021

Статус: Действующий Не действительный

Объект: Пищевое производство ✕  
Выбрать...

Тип договора: Доходный Расходный

Арендатор: Аммоний Дочерняя компания Внешний контрагент

Дочерняя компания: Аммоний агро ✕

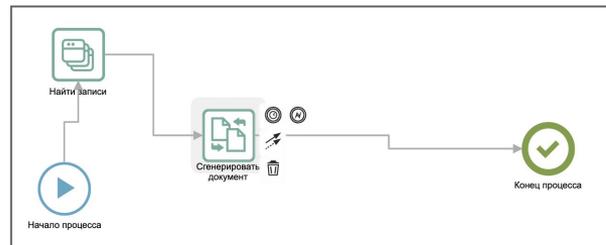
Ответственный: Артур ✕  
Выбрать...

**Договор**

Договор: Пустой документ.docx 0.1 Мб ✕  
Загрузить...

Дата начала: 20.03.2021 📅 месяц назад

Дата окончания: 20.03.2022 📅 через год



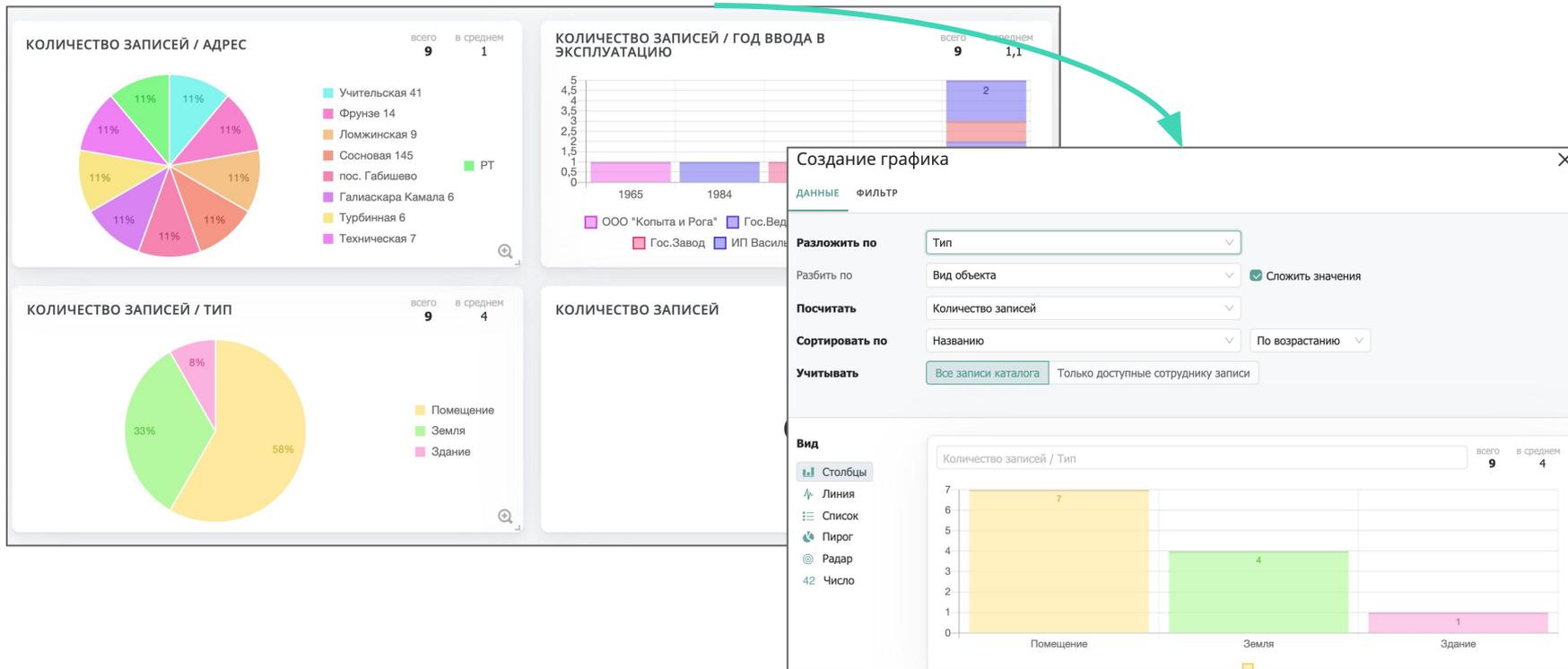
форматы экспорта

\*По данным из анкеты Договора генерируется документ и уходит адресату

**ВРІUM**

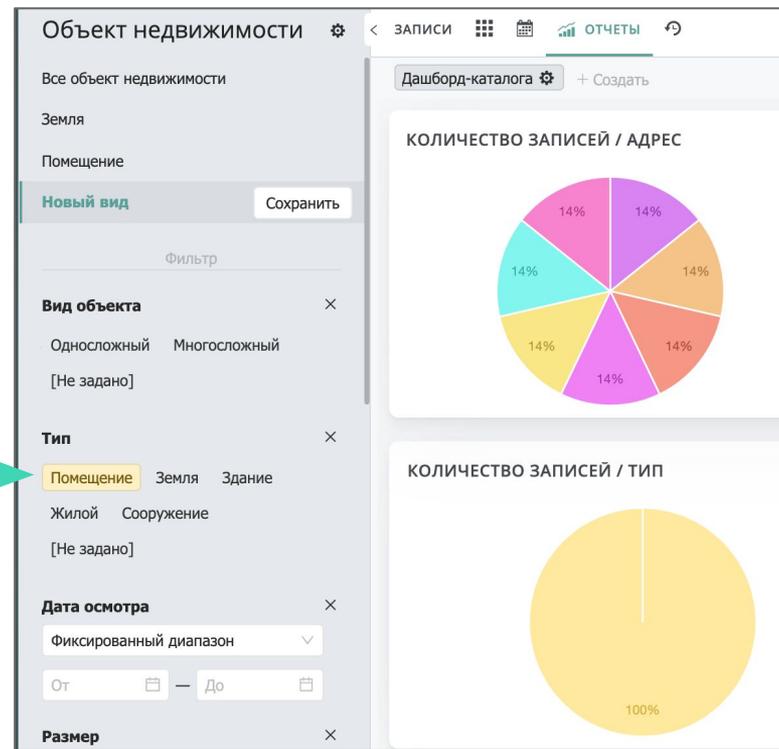
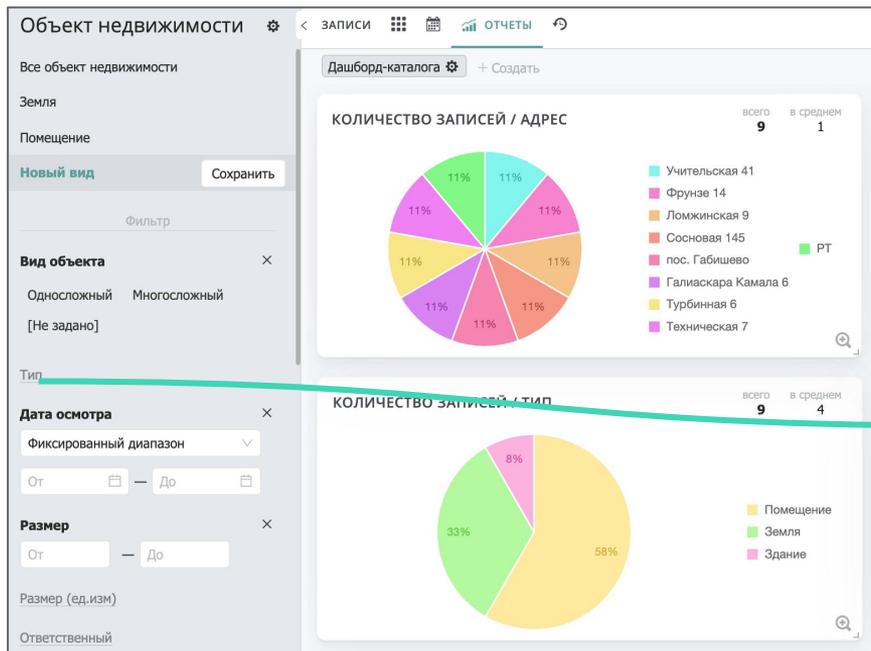
## Часть 3. Аналитика

# Дашборды по любым полям



\*Дашборды настраиваются по любому полю. Доступно 6 видов графиков.

# Аналитика в реальном времени



Дашборды меняются автоматически при заданном фильтре real-time

## Часть 4. Инфраструктура и безопасность

# История изменений

124 АНКЕТА СВЯЗИ ИСТОРИЯ Обновить ✕

**Принадлежность**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Номер и дата договора | 124   |
| Статус                | <span>Действующий</span> <span>Не действительный</span>                             |
| Объект                | <span>Склад метанола</span> ✕<br>Выбрать...   |
| Тип договора          | <span>Доходный</span> <span>Расходный</span>  |
| Арендатор             | <span>Аммоний</span> <span>Дочерняя компания</span> <span>Внешний контрагент</span> |
| Контрагент            | <span>АО "Хвосты и Кони"</span> ✕   |
| Ответственный         | Выбрать...  |

**История и комментарии** Все сотрудники ☰

|  |   |
|--|---|
| Дата начала  | 3 апр СБ  |
| Дата окончания   | 30 апр ПТ   |
| Срок аренды  | 27 мес.   |
| Арендная плата в соответствии с условиями договора (без НДС)                   | 5 000 тыс.руб/мес   |
| Арендная плата, отраженная в бухгалтерском учете, за отчетный период (без НДС) | 5 000 тыс.руб   |
| Порядок погашения долга  | <input checked="" type="radio"/> Равномерно (аннуитетные платежи) |
| Дата платежа   | 30,04 день месяца   |
| Сумма платежа  | 5 000   |
| Валюта   | <span>рубли</span>  |
| Пролонгация  | <span>Невозможна</span>   |

**Все сотрудники**

- Артур
- Виктор Никитин
- Андрей
- Idrisova.G@ammoni.ru
- Alfred.Nizamiev@am...
- Tisherskaya.K@ammo...
- Razbezhkin.Yu@amm...

\*История изменений записи доступна в этом же окне с фильтром по сотрудникам

# Доступ и права

Все аренда

Новый вид

Фильтр

Статус

Действующий

Не действительный

Объект

Тип договора

Доходный Расходный

[Не задано]

Арендатор

Аммоний Дочерняя компания

### Создание вида

Сохранённый набор фильтров для быстрого поиска записей

Тип:

Личный: виден только вам

Правовой: дает доступ к выбранным записям другим сотрудникам

Название для администраторов \*

Название для сотрудников (если не задано, вид не будет отображаться д

Создать и задать права Отменить

доступ можно задать по фильтрам

+ Добавить сотрудника/группу

Alfred.Nizamiev@ammoni.ru

Idrisova.G@ammoni.ru

Razbezshkin.Yu@ammoni.ru

Tisherskaya.K@ammoni.ru

[Все сотрудники]

pr@bpium.ru

Андрей

Артур

Видеть все записи

Доступ к разрешенным

Видеть каталог в меню

**Видеть все записи**

Изменять все записи

Создавать записи

Экспорт записей

Удалять записи

Назначать права

### Право редактировать поля

Принадлежность

|                       |        |        |          |
|-----------------------|--------|--------|----------|
| Номер и дата договора | скрыто | видеть | изменять |
| Статус                | скрыто | видеть | изменять |
| Объект                | скрыто | видеть | изменять |
| Тип договора          | скрыто | видеть | изменять |
| Арендатор             | скрыто | видеть | изменять |
| Дочерняя компания     | скрыто | видеть | изменять |
| Контрагент            | скрыто | видеть | изменять |
| Ответственный         | скрыто | видеть | изменять |

Договор

Сохранить Отменить

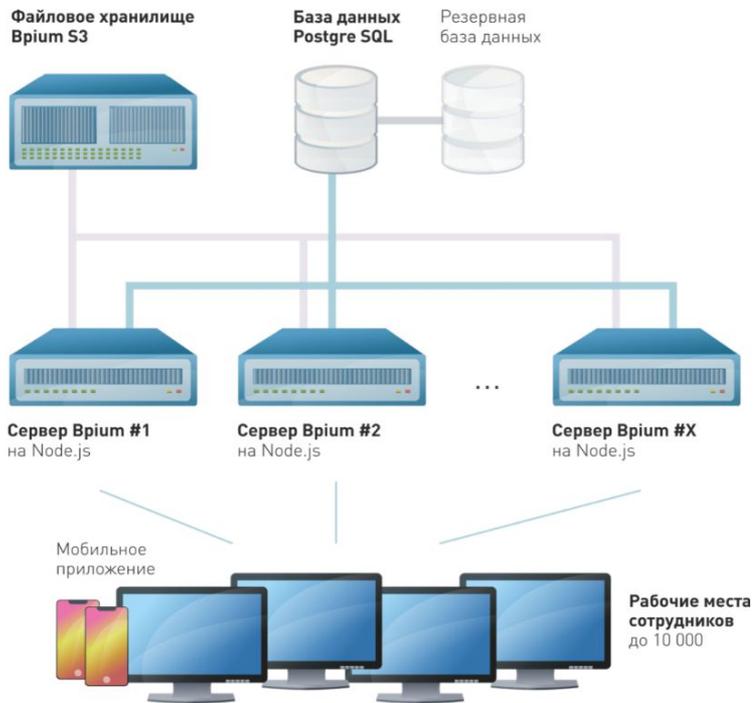
доступ можно задать по атрибутам данным, полям, по юзеру, группе юзеров, AD

\*Гибкие политики безопасности: ABAC и RBAC

**ВРІUM**

# 1. Многосерверная архитектура

Для отказоустойчивых масштабных систем.



# 2. Всё на 1 компьютере

Компьютер с 1 CPU 3GHz и 16Gb оперативной памяти способен обслуживать до 6 запросов в секунду со средней скоростью ответа до 200мс. Этого достаточно для работы 100 сотрудников.



# 3. В облаке



**VRUM**

**Итог**

**ВРІУМ**

# Итог — мечта крупного собственника

## Единое цифровое пространство

Больше не надо собирать данные по объектам из разных таблиц, проверять актуальность в росреестре, печатать договоры руками и держать график платежей в заметках. Все это есть в Вриум.

## Все сделки под контролем

Создать сделку с объектом недвижимости можно сразу из его анкеты. Это может быть аренда, страхование, залоги, купля/продажа или любая другая операция. При том история операций сохраняется.

## Автоматическая генерация документов

В Вриум пользователь указывает вид сделки, сумму, контрагента, график платежей. А система автоматически по шаблону компании создает нужный договор и отправляет контрагенту на почту или в телеграм.

## Контроль состояния объектов

Запланировать ремонт, технический осмотр, инвентаризацию - в Вриум легко поддерживать нормативное состояние объекта. Инженерам доступен интерфейс с календарем, в том числе в мобильном приложении.

## Графики платежей с уведомлениями

Вриум формирует график платежей на основе текущих договоров, сам снимает с графика неактуальные объекты. Возможна интеграция с 1С для учета поступлений.

## Интеграция с картами и росреестром

Вриум может импортировать базу объектов по кадастровым номерам. Остальные данные Вриум подтянет из росреестра. Так же возможна интеграция с картами и другими сервисами по запросу.



**ВРИУМ**

# Экономическая эффективность



Рост собираемости  
платежей



Нет просрочек по  
собственным платежам



Нет риска не  
продлить аренду  
и потерять участ



Своевременный ремонт  
и обслуживание

\*средний бюджет внедрения \$50К, срок 3 месяца, окупаемость до 6 месяцев

**ВРІUM**

# Инвестиционная эффективность

**+5%**

**к капитализации компании в год**  
за счет своевременного учета и обслуживания

## Проекты



Учет состояний объектов  
инфраструктуры



Работа с имущественным  
комплексом

## Почему нас выбирают?

-  **Точность и скорость работы**  
Система точно реализует запрос компании и позволяет работать быстрее
-  **Низкая стоимость владения**  
Гибкие политики лицензирования и низкие нагрузки на серверы
-  **Скорость внедрения**  
На порядки быстрее и дешевле аналогов
-  **Масштабирование и рост**  
Система развивается вместе с бизнесом. А масштабируемая архитектура платформы обеспечит работу и тысяч сотрудников.



*Андрей Финохин*

[brium.ru](http://brium.ru)



**@finokhin**