



АО «Татэнерго»
филиал Казанские тепловые сети

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПО МАТЕРИАЛАМ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ)

Хамидуллин Марат Талгатович

Нормативное регулирование подключения к системам теплоснабжения



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 30 ноября 2021 г. N 2115

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ
ПРАВИЛА НЕДИСКРЕМИНАЦИОННОГО ДОСТУПА К УСЛУГАМ ПО
ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)
К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Нормативное регулирование тарифообразования в сфере теплоснабжения

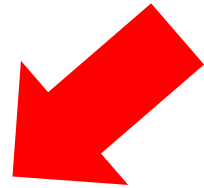


**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
от 22 октября 2012 г. N 1075**

О ЦЕНООБРАЗОВАНИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Плата за подключение к системе теплоснабжения

В зависимости от
наличия/отсутствия
технической возможности
подключения:



плата по стандартизированным
ставка



плата, установленная в
индивидуальном порядке

Возмещение расходов исполнителя при расторжении договора о подключении заявителем

Подключение по стандартизированной плате за подключение



Позиция суда:

«Обзор судебной практики по делам о защите прав потребителей»

(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.10.2024)

Ответственность сторон

При нарушении сроков подключения



Потребитель

пени 0,014 ставки ЦБ РФ через 30 дней после нарушения срока

пени 0,014 ставки ЦБ РФ со следующего дня нарушения срока



Исполнитель

Расторжение договора

через 12 месяцев со дня нарушения срока подключения

Применение нового тарифа при продлении договора о подключении

Договор действует 18 месяцев

Продление срока действия договора

За потребителем сохраняется мощность

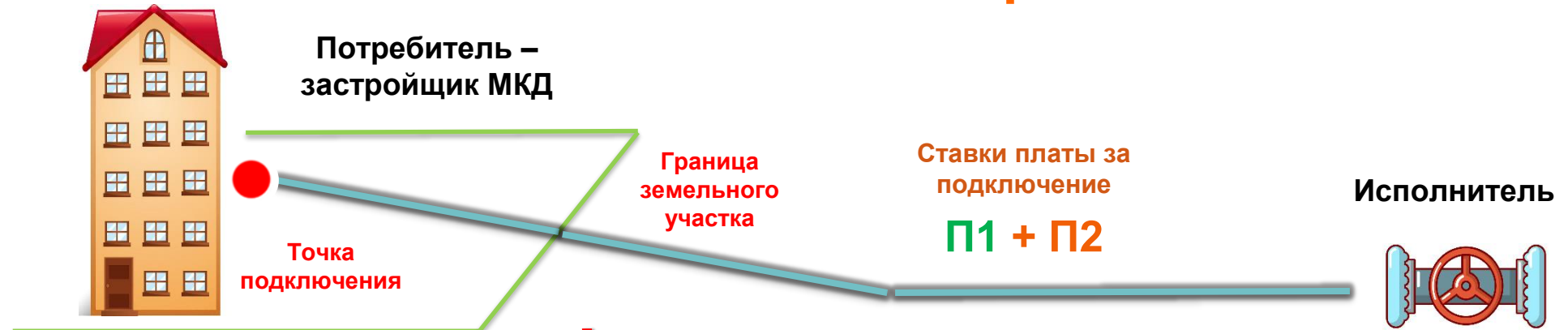


Позиция судов:

- постановление Арбитражного суда Московского округа от 01.03.2024 по делу №А40-144772/2023;
- постановление Арбитражного суда Московского округа от 06.03.2024 по делу №А40-129965/2023;
- определение Верховного Суда РФ от 10.06.2024 по делу №А40-129965/2023.

! Применяется новый тариф (действующий на дату продления договора)

Применение тарифа в случае строительства тепловых сетей потребителем



! В случае строительства сетей застройщиком без согласования с исполнителем применяется полная ставка платы за подключение



Позиция судов:

- постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 28.03.2022 по делу №А03-9539/2021;
- определение Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 15.07.2024 №88-16304/2024.

Спасибо за внимание!